

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1487/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARIJAN NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju, OIB: 05597612616; Čakovec, ul. Ivana pl. Zajca 17**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 07.07.2022. do 11.10.2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U nastavku se sumarno iznosi pregled svih postupaka vezanih za stečajnog dužnika:

Predmeti koje vode punomoćnici sukladno odlukama skupštine:

BROJ SPISA	SUD/TIJELO
POVRV- 210/2021; POVRV- 208/2021	TSVŽ; OSČK
POVRV- 94/2021	OSČK
POVRV- 95/2021	OSČK
POVRV- 1313/2020	OGSZG
POVRV- 128/2020	OSČK
POVRV- 1619/2019	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POVRV- 70/2020; POVRV- 204/2021	OSČK
POVRV- 142/2020	OSČK
POVRV- 213/2021; POVRV- 185/2021	TSVŽ; OSČK?
POVRV- 236/2021; POVRV- 136/2021	TSVŽ; OSČK
POVRV- 160/2021	OSČK
POVRV- 211/2021	
OVRV- 937/2021	JB MARODI IVAN
OVRV- 905/2021	JB MARODI IVAN
OVRV- 936/2021	JB MARODI IVAN
OVRV- 897/2021	JB MARODI IVAN
OVRV- 898/2021	JB CRNČEC
POVRV- 87/2021	OSČK
P-272/2019	
POVRV- 235/2021; POVRV- 184/2021	TSVŽ; OSČK
POVRV- 234/2021; POVRV- 16/2022	TSVŽ; OSČK
OVRV- 1036/2021	JB MARODI IVAN
POVRV- 159/2021	OSČK
PŽ-1557/2020	VTS
OVRV- 2920/2022	OSČK
OVRV- 2028/2022	OSČK

OVRV-909/2022	OSČK
OVRV-4248/2022	OSČK
OVRV-2919/2022	OSČK
OVRV-2028/2022	OSČK

Predmeti koje vodi stečajni upravitelj samostalno:

BROJ SPISA	SUD/TIJELO
POVRV-123/2020	OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
POVRV-100/2020	OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
POVRV-90/2020	OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
POVRV-36/2019	OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
POVRV-3046/2019	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
POVRV-36/2019	OSČK
OVRV-620/2021	JB IVAN MARODI
OVRV-2/2021	JB MARODI IVAN
OVRV-3/2021	JB MARODI IVAN
POVRV-3046/2019	TSZG
POVRV-807/2020	OGSZG
POVRV-101/2020	OSČK
POVRV-27/2020	OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU

U ključnim predmetima unovčenja nekretnina stečajne mase trenutna pozicija jest:

1. U predmetu Ovr-146/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, očekuje se sudska odluka stečajnog suda po prijedlogu stečajnog upravitelja za uplatu troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja, zaprimanje iznosa troška od kupca - razlučnog vjerovnika te potom predaja u posjed.
2. U predmetu Ovr-57/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u proteklom je periodu provedena prva FININA e-javna dražba na kojoj je nekretnina unovčena za iznos od 11.226.500,00 kn o čemu je FINA već izvijestila ovršni sud. Očekuje se donošenje rješenja o dosudi ovog suda.
3. U predmetu Ovr-105/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u proteklom je periodu provedena prva FININA e-javna dražba na kojoj su unovčene svi predmeti prodaje osim jednog -garaže G1¹. Po izvješću FINE o upalti kupovna očekuje se donošenje rješenja o dosudi ovog suda.
4. Predmeti u tijeku oko tražbina vjerovnika:

P-2546/2018; PŽ-6102/2021	TSZG	MŠ	MN	OSPORENA TRAŽBINA	2.347.758,42 KN
P-162/2021; RANIJE P- 2551/2018	TSZG	MŠ	MN	UTVRĐENJA	38.293.936,27 KN

Iz nepoznatog razloga je nastavljen postupak oko utvrđene i priznate tražbine vjerovnika A1 d.o.o. na što je uložena žalba, o žalbi je riješeno te je odluka ukinuta i vraćena na ponovno odlučivanje.

¹ Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu: zk.ul. 22595 k.o. Remete, kč. br. 1160 u naravi kuća br. 253 u Bukovačkoj cesti pov. 120 čm, stambena građevina br. 253/1 pov. 197 i dvorište pov. 677 čm, ukupne površine 994 m² i to: poduložak 8, etaža 172/10000 u naravi građevina A - garaža oznake G1 netto površine 19,88 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno crveno koso iscrtkanom bojom

POVRV- 5809/2016	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU	VIPNET D.O.O.	MARIJAN NEKRETNINE
---------------------	-------------------------------	---------------	--------------------

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

Stečajna masa se sastoji od nekretnina za koje je još uvijek u tijeku postupak prodaje odnosno od iznosa zaprimljenih kupovna za koje iznose u ovom trenutku nemam uvid kao stečajni upravitelj te od sredstava na transakcijskom računu u iznosu od 235.142,25 kn.

U periodu ovog izvješća, ukupni prihodi su bili 56.392,13 kn – od zakupa nekretnine u Splitu a ukupni rashodi 47.895,82 kn;

od čega:

36.000,00 kn dio računa br. 11-18-1-1 iz 2018. g.,

1.843,29 kn sudske pristojbe i druga javna davanja,

7.548,13 kn trošak punomoćnika,

2.279,00 kn trošak oglašavanja za predmete Ovr-57/2020 i Ovr-105/2020 TSZG,

ostalo redovni bankovni troškovi.

Prilog 1, izvadak za ukupni period izvješća.

Računi za oglase kao prilog prošlog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.10.2022. do 12.01.2023.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Požuruje se dovršetak svih postupaka u tijeku. Vođenje redovnih radnji upravljanja stečajnom masom. Po donošenju rješenja o dosudi, sudu ću dostaviti obračune troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 11.10.2022.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.